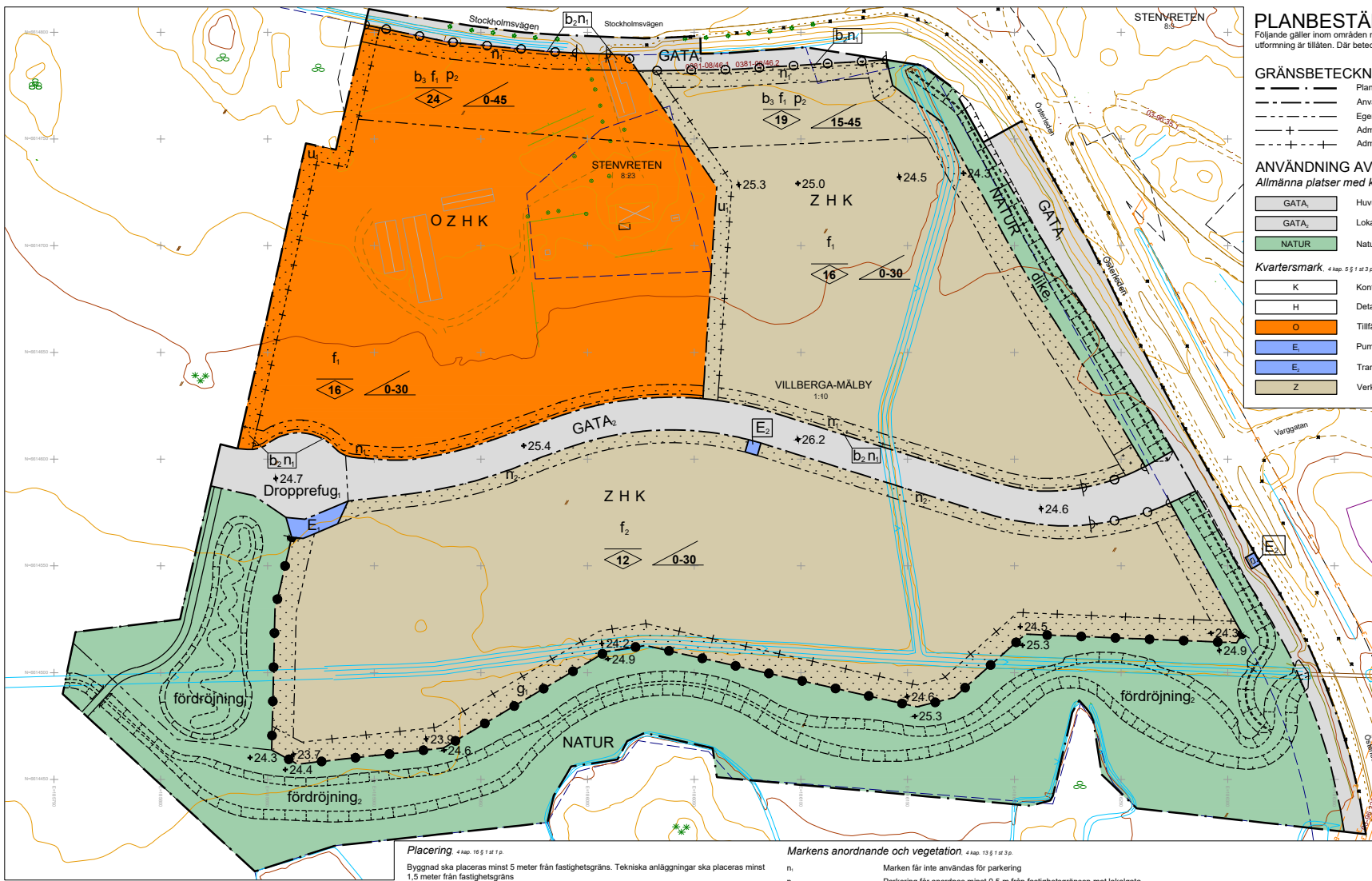


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- K Kontor
- H Detaljhandel
- O Tillfällig vistelse
- E Pumpstation
- E₂ Transformatorstation
- Z Verksamheter

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takfot
- Industri- resp. uthus, husliv
- Övrig byggnad, husliv
- Skärmtak resp. transformatorstation
- Rättighetsgräns, ledningsrätt
- Staket
- Lövträd resp. barrträd
- Lövskog resp. barrskog
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Markanordningslinje, övrig mark
- Slätt
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Markhöjd
- Ruttningspunkt
- Illustrationslinje, dike resp. dagvattendamm
- Illustrationslinje, GC-väg

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom nymätning och kopiering
från kommunala primärkartan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 360 kubikmeter
- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 389 kubikmeter
- dike, Dagvattendike med en bredd av 9 meter och ett djup av 1,5 meter
- Dropprefug, Dropprefug

Mark och vegetation

- 0,0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

Största bruttoarea är 10000 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska placeras minst 5 meter från fasthetsgräns. Tekniska anläggningar ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns

P₂ Huvudbyggnad ska placeras 0 meter från eigenskapsgräns mot n1-område längs med huvudgata (Stockholmsvägen)

Marken får inte förses med byggnad

Endast informationsskylt/reklamskytt med max höjd av 18 meter får placeras

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Fasad ska utformas så att längd på fasadliv i samma referensplan inte får överskrida 50 m

f₂ Fasad ska utformas så att längd på fasadliv i samma referensplan inte får överskrida 75 m

Fasad ska utformas med skiftande kulörer och/eller variation i fasadmateriell och/eller med försiktning av fasadliv om minst 0,5 meter. Huvudsakligt fasadmateriell är trä eller träbaserad fasadbehandling i ljusa jordnära ton. Huvudentré och entré mot allmän plats huvudgata (Stockholmsvägen) ska genom avvikande utformning, materiell och kulör vara tydlig i fasad. Obehandlad koppar och zink liksom materiell innehållande polybromerade difenyletrar (PBDE) och PFAS får inte användas som utvändigt byggmateriell.

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast 80 % av fasthetsarean får hårdgräs

b₁ Marken får inte hårdgräs. Gäller inte in- och utfarter och gång- och cykelvägar

b₂ Entré ska placeras även mot allmän plats huvudgata (Stockholmsvägen)

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

n₁ Marken får inte användas för parkering

n₂ Parkering får anordnas minst 0,5 m från fasthetsgränsen mot lokalgata

• 0,0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

Stängsel

Utfartsförbud

Stängsel ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för ändamålsenligt kordningsställande av fastigheten

Markreservat. 4 kap. 6 §

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning. 4 kap. 19 § 1 st p.

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för svackdike

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2025-04-25
Fasthetsförteckning, 2025-05-28
Samrådsredogörelse, 2024-01-03
Utlåtande, 2025-04-22

Planavgift ska ej ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN		GRANSKNINGSHANDLING	
Detaljplan för Villberga-Mälby 1:10 m.fl. Enköpings kommun - Utökad planförfarande		Upprättad 2025-04-25	Laga kraft
		Helena Hultgren/Natasa Stankovic planarkitekt (JETTELVA ARKITEKTER AB)	Genomförandetid
		Yasaman Ghavami Ertelstet för detaljplanering	Darienummer KS2018/347
		Domagaj Lovas Planarkitekt/Arkitekt	Plannummer DPL 2018/347
Skala 1:1000 (A1)		Utskriftsformat A4	